

Ki igényelheti a támogatást?

a) a magyar állampolgár és az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján a magyar állampolgár jogai illetnek meg,

b) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik,

c) a harmadik országbeli állampolgár, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak szerint bevándorolt vagy letelepedett jogállással rendelkezik,

d) a hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el, vagy

e) menekült vagy oltalmazott, ha a menedékjogról szóló törvényben foglaltak szerint menekült vagy oltalmazott jogállással rendelkezik.

Ki után vehető igénybe a lakásépítési támogatás?

a) a támogatást igénylő személy a vele közös háztartásban élő, általa eltartott és a felépített vagy megvásárolt új lakásba vele együtt beköltöző

aa) vér szerinti és örökbe fogadott gyermeke után, vagy

ab) gyámsága alatt álló, legalább egy éve vele együttélő és általa eltartott gyermek után, ha az igénylő vállalja, hogy a gyámság három éven belüli megszűnése esetén a lakásépítési támogatást visszafizeti, vagy

b) a fiatal házaspár - a meglévő gyermekei számától függetlenül - legfeljebb két születendő gyermek vállalásához.

Mitől függ a támogatás mértéke?

Az igénybe vehető lakásépítési támogatás összege függ a meglévő és a vállalt gyermekek együttes számától, ide nem értve azon gyermeket, aki után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást már igénybevettek és a lakás hasznos alapterületétől.

Igényelhető-e a később született gyermek után a támogatás?

Igen. A lakásépítési támogatás a később született gyermek után is igénybe vehető, melynek összege gyermekenként 400 ezer Ft.

Mennyi a támogatás összege?

A lakásépítési támogatás összege:

a) két gyermek esetén, amennyiben az épített vagy vásárolt lakás hasznos alapterülete

aa) legalább 60 m², de nem haladja meg a 75 m²-t, 800 000 Ft,

ab) 75 m²-t meghaladja, de nem haladja meg a 90 m²-t, 1 000 000 Ft,

ac) 90 m²-t meghaladja, 1 300 000 Ft,

b) három gyermek esetén, amennyiben az épített vagy vásárolt lakás hasznos alapterülete

ba) legalább 70 m², de nem haladja meg a 85 m²-t, 1 200 000 Ft,

bb) 85 m²-t meghaladja, de nem haladja meg a 100 m²-t, 1 500 000 Ft,

bc) 100 m²-t meghaladja, 2 000 000 Ft,

c) négy vagy annál több gyermek esetén, amennyiben az épített vagy vásárolt lakás hasznos alapterülete

ca) legalább 80 m², de nem haladja meg a 95 m²-t, 1 600 000 Ft,

cb) 95 m²-t meghaladja, de nem haladja meg a 110 m²-t, 2 000 000 Ft,

cc) 110 m²-t meghaladja, 2 500 000 Ft.

A lakásépítési támogatás összegét

a) „A” (energiatakarékos) energetikai minősítési osztályú lakás esetén 1,1-es,

b) „A+” (fokozottan energiatkarékos) energetikai minősítési osztályú lakás esetén 1,2-es, vagy

c) alacsony energiafogyasztású lakás esetén 1,3-as szorzószám alkalmazásával kell megállapítani.

Hogyan kerül folyósításra a lakásépítési támogatás?

– új lakás építése esetén a készültségi fokkal arányosan, utólagosan és a lakásépítési támogatás utolsó részletét a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiadását követően történik a folyósítás.

– új lakás vásárlása esetén egy összegben történik a folyósítás.

– amennyiben az építető igénylő vagy támogatott személy a lakásépítési támogatással kapcsolatos ügyintézésrel mást hatalmaz meg, úgy a támogatás folyósítása csak a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet.

A folyósítás akkor kezdhető meg, ha az építető támogatott személy a lakásépítési támogatáson és a hitelintézeti kölcsönön kívül saját erejét a lakás építésére már felhasználta.

Hova kell benyújtani a támogatás megállapítására vonatkozó kérelmet?

A támogatási kérelmet és mellékleteit – a jogszabályban meghatározott szerződéssel rendelkező – hitelintézethez kell benyújtani.

A lakásépítési támogatást lakás vásárlása esetén a lakásra vonatkozó végleges adásvételi szerződés megkötését követő 120 napos határidőn belül, építés esetén a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása előtt lehet igényelni.

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Lakásépítési támogatás

2015. június 30-ig benyújtott kérelmek esetén

Vissza nem térítendő állami támogatás igényelhető:

– 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott építési engedéllyel rendelkező és „B” (követelménynél jobb) vagy annál kedvezőbb tervezett energetikai minőségű **új lakás építéséhez**, illetve

– 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal és „B” (követelménynél jobb) vagy annál kedvezőbb energetikai minősítéssel rendelkező **új lakás vásárlásához**.

2015. január

Emberi Erőforrások Minisztériuma
Központi Ügyfélszolgálati Iroda
Budapest, V. Szalay u. 10-14.. Telefon: (06-1) 795-3168
www.emmiugyfelszolgalat.gov.hu
www.csaladitudakozo.kormany.hu



256/2011. (XII.6.) kormányrendelet